

Z U V E R K A U F E N

„Nicht von der Stange“ – aber gut ! Neu ausgebaute 4-Zi.-Wohnung in Ravensburg



Innenstadtnah und doch auch „im Grünen“!

Diese sehr helle, komplett neu ausgebaute Wohnung am Stadtrand von Ravensburg, im Stadtteil „Schornreute“, wurde zusammen mit zwei weiteren Wohnungen in das vormalig gewerblich genutzte Erdgeschoss eingebaut. Daraus ergibt sich eine besonderes Raumgestaltung, mit zum Teil über 3 m hohen Räumen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, großer Wohn-Essraum mit "offenem" Kochbereich, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und zusätzliches Gäste-WC. Die Wohnung ist bis auf Bodenbeläge, Fliesenarbeiten und Sanitärendinstallation fertiggestellt und wird so übernommen. Auf Wunsch können die noch ausstehenden Ausbaurbeiten nach separater Vereinbarung/Vergütung aber auch noch durch den Verkäufer übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein von außen zugänglicher eigener Abstellraum.

Eine eigene Terrasse ist nicht vorhanden, jedoch steht der große Garten zum gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Kaufpreis: Wohnung: EUR **235.000,00**
Kfz-Stellplatz im Freien: EUR **5.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.: AH-571
Anschrift: 88212 Ravensburg „Schornreute“
Baujahr: 1968 / Wohnung komplett neu ausgebaut 2016
Wohnfläche: ca. 80 m² + Kellerraum
Parken: Kfz-Stellplatz im Freien - auf Wunsch
Sonstiges: kompletter Neuausbau der Wohnung inkl. Heizung (Gas-Zentralheizung/ Fußbodenheizung), Elektro, Innenwände, Sanitär, Fenster, Dämmung, Kabelanschluss für Radio/TV, ohne Terrasse/Balkon, aber mit großem gemeinschaftlichem Garten
Übergabe im aktuellen Zustand (ohne Sanitärinstallation, Bodenbeläge und Fliesen) - auf Wunsch komplett fertig ausgebaut!

Bezug: frei ab Dezember 2017

Info-Tel. (0751) 370 678-12